

Teollisuuden projekteja ja satakaksikymmentä omakotitalon pohjaa vuodessa

T. Haavisto oy suorittaa mm. maarakennustyöt viher- ja kivitöineen, koneperustukset, tukimuurit yms. rakenteet, teollisuuslattiat, louhinta- ja piikkaustyöt, purku- ja saneerauspurkutyöt sisätiloissa ja ulkona sekä verkonrakennustyöt. Kuvassa uusi Doosan omakotityömaalla.



Maarakennus T. Haavisto Oy hankkii asiakkansa selkeillä toimintamalleilla

Jussi Haavisto pitää toiminnan tehokkuutta yllä myös muokkaamalla toimintatapoja ja yhteistyömuotoja. Yksittäisiin osatekijöihin takertumisen sijaan katsotaan enemmän kokonaisuuden kannattavuutta. Koko tuotantoketju. Se näkyy esimerkiksi asiakkaille räätälöidyissä, selkeissä palvelupake-teissa.

Konehankinnat eivät ole Haavistolla yhden koneen kilpailuttamista äärimmilleen, vaan konemyyjän kanssa kokonaisuuden optimointia. Tervettä ajattelua on, että molempien tulee menestyä vähintään kohtuullisesti. Saman asian konemyyjän puolelta tuo esille myös koneet myyneen Real Machineryn toimitusjohtaja Mika Kähäri.

- Kun urakoitsijan asenne yritystään ja omia asiakkaitaan kohtaan on ammattimainen ja positiivinen, se näkyy kaikessa toiminnassa.



Jussi Haavisto on yrityksen toimitusjohtaja ja vahvalla otteella mukana paitsi asiakashankinnassa ja tarjouslaskennassa, myös jonkin verran työmaiden valvonnassa. Yrityksen hallintorutiinit ovat vaimon ja yhden sihteerin harteilla. Rutiiniprosesseja on hiottu mahdollisimman sujuviksi, jotta toimiston resurssit riittäisivät laajentuneen toiminnan pyrittämiseen.

T. Haavisto Oy on kansamme keskimääräistä laajemmassa yhteistyössä, jolloin suurempi kokonaispaketti antaa selkeästi enemmän lisäarvoa ja mahdollisuuksia palveluun sekä toimintojen jous-

toihin. Yhteistyömme T. Haavisto Oy:n kanssa on erityisen hyvää koko yhteistyöpakettia tarkastellen. Sekä konekauppojen, varaosien, että huollon suhteen. Tässä puhutaan käytännössä juuri siitä kumppa-

nuudesta, jota kaikkialla korostetaan molemminpuolisen menestyksen edellytyksenä, painottaa Kähäri.

Realmachineryn kanssa Haaviston yhteistyö alkoi jo nelisen vuotta sitten, kun yri-



RI Markus Salon vastuulla on uusien omakotipohjien työnjohto. Paljon työmaita on myös vanhojen talojen ympäröivässä, niiden perustusten kuivatuksessa, jossa käytetään uusinta, vähemmän massanvaihtoa vaativaa menetelmää. Projektien kokonaishinta on myös asiakkaalle edullisempi.

tys osti Real Machineryn Minko Uusi-Marttilalta juuri maahantuodun uuden 25 -tonnisen koneen.

Pientalotyömaiden piholla

Maarakennus T. Haaviston pientalorakentajille tarjoama konsepti on selkeä. Tampereen seudun maapohjan omi-

naisuudet tunnetaan ja tämän tiedon päälle on koottu valmiit, vakiohitaiset paketit työmaan eritarpeisiin: pohjien kaivu, pintojen kuorinta, pintamassojen levitys, täytöt ja piharakenteiden asennus ja viimeistely. Tarjoushinta on melko vakio ja kun työmaalle tullaan, tehdään työt loppuun saakka ja lähdetään pois. Asiakas saa valmiin lopputu-



loksen ja ennalta määritellyn laskun. Ja seuraava työmaa jo odottaa. T. Haaviston konsepti on vakioita koko paketti. Kun ammattilaiset hoitavat työt juuri niin kuin pitää, tyytyväisiä asiakkaita riittää. Ja sana kulkee.

- Tämä meidän tapa tehdä, eli ennakoidulla hinnalla kaikki valmiiksi ja aikataulussa, tarkoittaa sitä että maine kasvaa. Kun ei tarvita kuin kohtuukate ja vauhdinpitöön valmisteltu työmaa, kaikki ovat lopputuotteen tyytyväisiä. Yksittäisiä perusturakaita olemme toteuttaneet jo ympäri Etelä-Suomen. Parhailaan olemme

Kotkan Mussalossa toimiston perusturakan kimpussa, sillä pojat suunnistavat Helsingin Paloheinään laatimaan kahdelle perheelle omakotitalon perustan, sanoo Jussi Haavisto.

Neljä uutta konetta Real Machineryltä vuoden aikana

Tampereella, Nokialla ja Oulussa toimiva Real Machinery on perinteisesti ollut käytettyjen koneiden ja uusien työlaitteiden kauppa. Sen lisäksi tuotteisiin on kuulunut takaisinvuokraus. Dae-Tekin jäl-

leenmyyjänä aloittaminen toi valikoimiin Doosanin ja Bobcatin kaikki konemallit. Myynti on vetänyt hyvin. Samalla kerralla huollon ja varaosien palvelukyky nostettiin uudelle tasolle ja näiden mukana tuli asiakkaaksi myös T. Haavisto Oy.

Maanrakennusalan tunnetusta tilanteesta huolimatta Jussi Haavisto on ostanut neljä uutta konetta Real Machineryltä.

- Uudet koneet tuovat uskottavuutta, työtehoa, vähemmän käyttökuluja ja lisäksi toimintavarmuutemme kasvaa, sanoo Jussi Haavisto.

Uusia koneita ovat kolme Doosania: kaksi DX235 LCR:ää ja yksi DX62 R, sekä yksi Bobcat.

Yrityksessä suhtaudutaan myönteisesti myöskin vuokrattujen kaivinkoneiden käyttöön, yrityksellä on tällä hetkellä yksi Real Machineryn 25 tonnin telakaivinkone vuokralalla. Pääasiassa tulemme kui-

Kun koko kapasiteetti on käytössä, tarvitaan luotettuja yhteistyökumppaneita. Yksiselitteisistä on myös kuvan talorakennustyömaalla Doosaniin urakoivan Ville Tikanderin Kiviahon Kaivin Oy. -Ville osti vuosi sitten uuden Doosaninsa ja hänen erittäin myönteiset kokemukset Real Machineryn toiminnasta vaikuttivat myöskin myönteisesti meidän hankintapäätökseen, mainitsee Jussi Haavisto.

tenkin jatkamaan omalla kalustollamme.

Toimipaikka Kangasala, markkina-alueena koko Etelä-Suomi

T. Haavisto on toiminut jo yli neljä vuosikymmentä. Pirkanmaa ja sen yritykset ja yksityiset asiakkaat ovat tulleet tutuiksi. Viisi vuotta sitten tapahtui muutto uusiin toimiloihin 6000 neliön tontille, Kangasalan Aseman teollisuusalueelle. 1350 neliön katetut varastotilat sekä 700 neliön huoltokorjaamo- ja toimistorakennus pitävät toiminnan vireessä.

Työntekijöitä yrityksessä on tällä hetkellä nelisenkymmentä. Vakituksia alurakentajia on kymmenkunta.

Teollisuuden projektit tukeva kivijalka

Vaikka yritysnimessä on sana "maalrakennus", se on vain osa totuutta. Teollisuuden projekteja - vaativien sellaisia - on tehty niin koneperustusten rakentamisessa kuin purku- töissä. Itse asiassa yrityksen



T. Haavisto Oy:n neljän koneen hankinta Real Machineryltä vuoden sisällä on kelpo satsaus yrityksen suorituskykyyn. Kuvassa yksi koneista, Bobcat S 530 pihatoissa Tampereen Tesomassa.



Doosan DX62R Tesoman viherkannustustyömaalla engconin rototilillä ja vihertöihin soveltuvalla luiskakauhalla varustettuna.



Pihatyöt tehdään tarvittaessa täysin valmiiksi myös kiveysten osalta. Kuvassa huolellisesti perustettu tukimuuri.



Doosan DX62 R tyvitaitokoneet engconin rototilillä ja Real Machineryn kauhoilla varustettuna on hankittu sekä pien-, rivi-, että kerrostalojen ympäröiväihin. 6,3 -tonninen, 36,2 kW:n tehoinen kone ulottuu vajaan neljän metrin syvyyteen. Riittää hienosti noihin töihin. Tässä uusi kone on tullut ensimmäiseen pikahuoltoon omalle korjaamolle. Yrityksen korjaamo työllistää kolme omaa mekaanikkoa, joiden käsissä syntyy myöskin teräsrakenteita ja muuta rakennusprojekteihin tarvittavaa materiaalia.

kolme tukijalkaa: uudisrakentaminen, saneeraukset ja teollisuuden projektit, muodostavat kukin liikimain samankokoisen osan yrityksen 5,6 miljoonan euron liikevaihdosta.

- Erilaiset talouden suhdanteet liikuttelevat tukijalkoja mutta karkeasti ottaen kunkin jalan varassa seistään horjumatta, painottaa Jussi Haavisto.

Insinööri ja aktiivinen INFRAn toiminnassa

Jussi Haavisto on veljensä Järin kanssa ollut liki koko ikänsä yrityksen leivissä. Kun Jussi on toimitusjohtaja, Jari on hallituksen puheenjohtaja. Kolmas veljeksistä on tamperelaisen insinööri-toimiston osakas. Veljesten isä on eläkkeellä, mutta edelleen aktiivisesti monissa tehtävissä mukana.

Jussi Haavisto on INFRA Häme ry:n hallituksen puheenjohtaja. Yhdistykseen kuuluu 150 yritystä, joilla on käytössään noin 750 konetta.

Kaksi lamaa - kaksi selviytymistä

- Osaavat ja ahkerat työntekijät, hyvät asiakkaat ja yhteistyökumppanit ovat mahdollistaneet yrityksen 45 -vuotisen toiminnan.

-Omalle ajanjaksolleni on mahtunut jo toinen taantuma, mutta kyllähän maalrakennusala on yhtä haasteesta toiseen kulkemista. Valtaosa töistä on pahuksen kilpailuja. Vaikka kasvualueella toimimmekin, on liiketoiminnan kannattavuuden varmistaminen jatkuvaa haasteista selviämistä. Viimeaikoina olemme panostaneet runsaasti työntekijöidemme työhyvinvointiin. Tällä tavoin uskon nykyisten työntekijöidemme työpanoksen säilymiseen, mutta myöskin kiinnostavuuteemme työnantajana, päättää Jussi Haavisto.