

Rakennusliiketoiminta Pirkanmaalla  
on varsin tyypillinen.  
Maarakennus T. Haavisto Oy:n  
työkohdetta vuokratyöskentelyä ja  
salvoitusuutista.



# Maarakennus T. Haavisto Oy Infrarakentaja Pirkanmaalla



Jouni Töppölä (vasen) ja Pasi-Matti Tuominen (vasi) kertovat Jussi Haavistolle, että työkohteiden edennyt suunnittelu.

## Rakennusinsinööri

**Jussi Haavisto** on yrittäjä toisessa polvessa.

Kolmisen vuotta sitten hän otti vetovastuun itsensä perustamassa Maarakennus T. Haavisto Oy:ssä. Vuonna 1969 perustetulla yrityksellä on monta tukijalkaa ja laaja asiakaskunta omakotiasukkaista ja asunto-osaakeyhtiöstä rakennusliikkeisiin, teollisuusyrityksiin sekä valtio- ja kuntasektori. Perinteisten maarakennustöiden lisäksi yritys tekee purku- ja saneerauspurkutöitä sekä rakentaa mm. koneperustuksia ja teollisuuslattioita. Myös verkonrakennus on tärkeä osa yrityksen toimintaa.

**R**akentamisesta tuli ammatti Haaviston perheen kaikille kolmelle pojalle. Jussin lisäksi myös nuorempi veli työskentelee Maarakennus T. Haavisto Oy:ssä. Toinen veli on puolestaan rakennesuunnittelun erikoistuneen insinööritoimiston yksi omistaja. Jussikin oli luonnollisesti pienestä pitäen perheyrittäjässä töissä. Opiskeluaikana tosin tuli työkokemusta muissakin yrityksissä.

Maarakennus T. Haavisto työllistää tällä hetkellä noin 30 ammattilaista, liikevaihto on noin viisi miljoonaa euroa vuodessa. Työnjohtajana on kolme kaveria. Toimitusjohtaja nähtävästi keväällä työmaavierailulla väläyttää yrittäjän työstä: kaksi puhelinta on jatkuvasti käytössä. Työmaat ovat toimitusjohtajalla hyvin hallussa: vastaukset kysyjille tulevat nopeasti ilman papereiden selailua.

Vuonna 2009 yritys muutti Tampereelta Kangasalle. Siellä sekä varasto-, huolto- että toimitustyöt saivat uudet, isommat tilat. Tuolloin myös sulutettiin purku- ja saneerauspurkutöihin erikoistunut Teräscat Oy Maarakennus T. Haavisto Oy:n aputoiminimeksi.

"Kaluimme on monipuolista, 400 kg:n piikkusrobotista murskainpihdillä tai hydraulivasaralla varustettuun 25 tonnin telakaivinkoneeseen. Purkujätteen kierrätyksessä kuulumme edelläkävijöihin. Betonin ja tiilimassat murskaamme omille sijoituslucillemme ja energijätteen toimitamme omalle sekä ulkopuolisille polttolaitoksille", Jussi Haavisto kertoo.



## Kilpailu pitää vireänä

Yrityksen toimialuetta on Pirkanmaa. "Yksittäisiä omakotitalokohteita käydään tosin tekemässä kauempanakin", Jussi Haavisto kertoo.

"Töitä on kiitettävästi. Toisaalta, kilpailutilanne maarakennustöistä on Pirkanmaallakin kova, asiakkaat ovat hyvin hintatietoisia", hän muotoilee vastauksena kysymykseen miten firmalla menee.

"Me olemme toimineet alueella pitkään, sen ansiosta myös verkostot ovat laajat ja yhteistyökumppaneita on paljon. Omakotikohteissa puskaradio on edelleen tärkein tiedotuskanava: naapurilta kysytään kuka homman on tehnyt ja miten. Erikoistöissä, kuten konepörsäytysten purku- ja rakennustöissä urakoitsijavalinta perustuu usein aikaisempiin referensseihin."

## Rintamamiestalon kellarin vesi- ja lämmöneristys kerralla kuntoon

"Omakotitalojen maarakennusurakat ja taloyhtiöiden pihasaneeraukset ovat työllistäneet meitä viimeisten vuosien aikana kiitettävästi. Keskimäärin kolmannes työntekijöistämme tekee näitä töitä", Jussi Haavisto kertoo.

MK tänään -työmaavieraailun kohde onkin yritykselle varsin tyyppillinen: Pirkkalassa sijaitseva 1950-luvun alussa valmistunut rintamamiestalo, jonka kellarista puuttui lämmön- ja vedeneristee. Salaojakaana ei ollut ja routiminen oli ongelma. Vettä onkin kellarin lattialla ollut useamman kerran kymmeniä senttejä.

Talon pihalta yhytämme kaksi T. Haavisto Oy:n ammattimiestä: kaivinkoneen ohjaimista **Jouni Töppärän** ja lapion varresta **Pasi-Matti Tuomisen**. Talon isäntä on luonnollisesti seuraamassa mitä tapahtuu.

"Viiden-seitsemän päivän urakka, asennamme kellarin ulkoseinään ISODRÄN® -levytyksen ja teemme salaojat. Tällaisia kohteita olemme tehneet jo kymmeniä", Jouni Töppärä kertoo.

Pirkkalan kohteessa työt ovat sujuneet suunnitellusti. Yllätyksiä ei ole tullut ja aikataulu on pitänyt. Levytysvaiheessa työmaalla oli kolme kaveria. "Asennus sujui käreväsi yhdeksän metrin, mutta nopeimmu huomattavasti kun tekijöitä on kaksi."

## Kaivumassat täytöksiksi

Jussi Haavistolle ISODRÄN® tuli tutuksi muutamalla työmaalla jo 90-luvulla. Kun sitä muutama vuosi sitten alkoi saada Muotikkolmiolta, Haavisto tarttui heti tilaisuuteen.

Perusteet ovat yksinkertaiset: "Sekä veden- että lämmöneristys pystytään hoitamaan yhdellä tuotteella, jonka asentaminen on työmaalla vaivatonta. Selkeä etu sekä logistiikan että kustannusten kannalta on se, että ISODRÄN® iä käytettäessä kaivumassat pystytään käyttämään uudelleen täytöksinä. Näin vältetään työläs ja kallis kuljetusrumba, jonka kaivumassojen poiskuljetus ja uusien täyttömassojen tuonti aiheuttaisivat", Haavisto kertoo.

Kaivumassojen poiskuljetaminen ja uusien täyttömaiden tuominen olisi kustannusten lisäksi myös iso häiriö rauhallisella omakotialueella. Levytyksen ansiosta siltä vältytään. ▲



ISODRÄN® -levytyksen ansiosta kaivumassat voidaan käyttää uudelleen täytöksinä.



Kellarin veden- ja lämmöneristys sekä routaeristys ovat rintamamiestalon remontin jälkeen kunnossa. Talon isännän mukaan seuraavaksi on tarkoitus uusia kellarin vanhat pikkuikkunat, jotta lämpö karkaa niiden kautta.



Jussi Haavisto on toinen polven maarakennusyritystä. 30 henkilöä työllistävä yritys tekee perinteisten maarakennustöiden lisäksi purku- ja saneerausurakoita sekä rakentaa mm. konepörsäytystä ja teollisuuslaitteita. Myös verkostorakennus on tärkeä osa yrityksen toimintaa.